|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **шестого созыва** | | |
| РЕШЕНИЕ | | |
| **(39-ой сессии)** | | |
| от «18» февраля 2025 г. | **с. Раздольное** | **№ 2** |

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=9192D6C2A64A1C24197F6BA9E39D4BEF3D85159BEB01F087E37ADB685BBE37B8549E4627C3e7h7D) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=9192D6C2A64A1C24197F75A4F5F115E63586499FE105FFD6B82580350CB73DEF13D11F6D8472788ABCEB23e7h4D) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Ю.Л. Быков

Глава Раздольненского сельсовета В.С. Швачунов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению Совета депутатов

Раздольненского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

от «18» февраля 2025 г. № 2.

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района   
Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных в пожизненное наследуемое владение, а также в постоянное (бессрочное) пользование либо в аренду лицам, не являющимся органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, некоммерческими организациями, созданными органами государственной власти и органами местного самоуправления, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об утверждении [Порядк](consultantplus://offline/ref=9192D6C2A64A1C24197F75A4F5F115E63586499FE105FFD6B82580350CB73DEF13D11F6D8472788ABCEB23e7h4D)а определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Согласно ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится, в том числе и владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета.

Пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в [порядке](consultantplus://offline/ref=1CCC6D4B1673126B3BAD460278A17E03131B4430470373606FDCA73E11CA573AFE15243F9D2CAE29PDF9F), установленном органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В связи с тем, что в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области находится достаточно большая территория земель различного назначения, которая могла бы использоваться для различных нужд, а также в целях эффективного использования земельных ресурсов для увеличения неналоговых поступлений в доход бюджета Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области возникает необходимость принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

Администрацией Раздольненского сельсовета разработан проект «Об утверждении [Порядк](consultantplus://offline/ref=9192D6C2A64A1C24197F75A4F5F115E63586499FE105FFD6B82580350CB73DEF13D11F6D8472788ABCEB23e7h4D)а определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».