|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА****НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****шестого созыва** |
| РЕШЕНИЕ |
| **(39-ой сессии)** |
|  от «18» февраля 2025 г. | **с. Раздольное** |  **№ 2** |

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Ю.Л. Быков

Глава Раздольненского сельсовета В.С. Швачунов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

 к решению Совета депутатов

Раздольненского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

 от «18» февраля 2025 г. № 2.

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных в пожизненное наследуемое владение, а также в постоянное (бессрочное) пользование либо в аренду лицам, не являющимся органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, некоммерческими организациями, созданными органами государственной власти и органами местного самоуправления, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Согласно ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится, в том числе и владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета.

Пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В связи с тем, что в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области находится достаточно большая территория земель различного назначения, которая могла бы использоваться для различных нужд, а также в целях эффективного использования земельных ресурсов для увеличения неналоговых поступлений в доход бюджета Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области возникает необходимость принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

Администрацией Раздольненского сельсовета разработан проект «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».