

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**

630102, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 2, офис 1 (этаж 2),
e-mail: admin@expertnso.ru, mail@expertnso.ru, т. +7(383)291-21-00, <https://expertnso.ru>
номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612211

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
Нефедченко Илья Александрович

"31" октября 2023 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	4	-	2	-	1	-	2	-	0	8	0	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Устройство тротуара по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района, Новосибирской области

Объект экспертизы

проектная документация

Предмет экспертизы

проверка достоверности определения сметной стоимости

г. Новосибирск

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

ОГРН: 1165476117487

ИНН: 5406611673

КПП: 540501001

Адрес электронной почты: mail@expertnso.ru

Место нахождения и адрес: 630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, Обская, д. 2, офис 1 (этаж 2)

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СельСтройПроект"

ОГРН: 1155476118181

ИНН: 5406595069

КПП: 540601001

Адрес электронной почты: sirkin27@ya.ru

Место нахождения и адрес: г. Новосибирск ул. Ядринцевская, 71 оф. 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор № 2023-1036 от 26.10.2023г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация. Раздел "Сметная документация"

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта не предоставлялись.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта экспертизы: Устройство тротуара по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района, Новосибирской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта: ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района, Новосибирской области

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта

Функциональное назначение: благоустройство

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Бюджетные средства.

Уровень бюджета:

бюджет субъекта Российской Федерации

Размер финансирования - 99%

местный бюджет

Размер финансирования - 1%

2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СельСтройПроект "

ОГРН: 1155476118181

ИНН: 5406595069

КПП: 540601001

Адрес электронной почты: sirkin27@ya.ru

Место нахождения и адрес: г. Новосибирск ул. Ядринцевская 71 оф. 12

2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.5. Задание на проектирование б/н от 26.10.2023, утверждено Главой Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области В.С. Швачунов

2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ОГРН: 1025404358341

ИНН: 5433107602

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: 630550, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская, д. 1а.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание сметной документации объекта

3.1.1. Сведения о сметной стоимости объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

На дату начала проведения экспертизы:

Структура затрат	Стоимость, тыс. рублей:	
	В базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.)	В текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2023 года
Всего:	3 218,19	21 089,39
В том числе:		
СМР без НДС:	3 215,31	17 554,00
Оборудование без НДС:	-	-
Прочие без НДС:	2,88	20,49
НДС:		3 514,90

На дату утверждения заключения экспертизы:

Структура затрат	Стоимость, тыс. рублей:	
	В базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.)	В текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2023 года
Всего:	1 557,27	21 271,79
В том числе:		
СМР без НДС:	1 554,39	17 706,20
Оборудование без НДС:	-	-
Прочие без НДС:	2,88	20,29
НДС:		3 545,30

3.1.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сводный сметный расчет составлен на объект: «Устройство тротуара по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района, Новосибирской области».

Сметная стоимость определена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 8 августа 2022 г. 648/пр об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих;

- Приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

Стоимость строительных работ определена на основании:

- ведомостей объемов работ.

Сметная документация составлена в базисных ценах по ФЕР-2020 (с Изм. 1-9) с КСР по приказу №969/пр от 17.11.2022 с переходом в текущие цены по состоянию на 3 квартал 2023 г.

При пересчете из базисного в текущий уровень цен применены индексы к СМР по объектам строительства согласно письму Минстроя России от 24.07.2023г №44208-АЛ/09: Сибирский федеральный округ, Новосибирская область (1 зона), вид строительства «Автомобильные дороги»:

$K_{смр} = 11,35$;

Индекс на перевозку согласно Письму Минстроя России от 28.08.2023г №52355-ИФ/09:

$K_{пг} = 13,83$ (автомобили-самосвалы);

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр.

Начисление сметной прибыли принято по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

В сводном сметном расчете учтены дополнительные затраты:

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2% согласно п.179 Приказу Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр;

- согласно Федеральному закону №303-ФЗ от 03.08.2018 года налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 20%.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной

стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Устройство тротуара по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района, Новосибирской области» с изменениями и дополнениями определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Устройство тротуара по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района, Новосибирской области» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Тетерина Екатерина Сергеевна Направление деятельности: 17.1 Ценообразование и сметное нормирование Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-17-14779 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027	
--	--