

Общество с ограниченной ответственностью
«Негосударственная экспертиза НСО»
(ООО «Негосударственная экспертиза НСО»)

630102, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 2, офис 1 (этаж 2),
e-mail: expert-nso@yandex.ru
т. +7(383)291-21-00, <https://expertnso.ru>
номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612211

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Нефедченко Илья Александрович
«14» марта 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

5	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Ремонт автомобильной дороги по ул. Панельная в с. Раздольное Новосибирского района
Новосибирской области»

Вид работ

капитальный ремонт

Объект экспертизы

проектная документация

Предмет экспертизы

проверка определения сметной стоимости

г. Новосибирск

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

ОГРН 1165476117487

ИНН 5406611673

КПП 540501001

Адрес электронной почты: expert-nso@yandex.ru

Место нахождения и адрес: 630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, Обская, д. 2, офис 1 (этаж 2)

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ"

ОГРН 1155476118181

ИНН 5406595069

КПП 540601001

Адрес электронной почты: sirkin27@ya.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 71, офис 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор № 2023-165 от 13.03.2023 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация. Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства не предоставлялись.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Ремонт автомобильной дороги по ул. Панельная в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Панельная

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: автомобильная дорога

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Бюджетные средства.
 Уровень бюджета:
 бюджет субъекта
 Размер финансирования – 99%
 местный бюджет
 Размер финансирования - 1%

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не указаны.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ"

ОГРН 1155476118181

ИНН 5406595069

КПП 540601001

Адрес электронной почты: sirkin27@ya.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 71, офис 12

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование от 26 января 2023 г. выдано Главой Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области В.С. Швачуновым.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН 1025404358341

ИНН 5433107602

КПП 543301001

Адрес электронной почты: razdolsovet@yandex.ru

Место нахождения и адрес: 630550, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская, д. 1а

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Сметная документация	xlsx, docx, pdf	6 411,75 тыс. рублей	

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы:

На дату начала проведения экспертизы:

Структура затрат	Стоимость, тыс. рублей:	
	В базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.)	В текущем уровне цен по состоянию на 4 кв. 2022 года
Всего:	516,43	6 411,75
В том числе:		
<i>СМР без НДС:</i>	452,85	4 953,10
<i>Оборудование без НДС:</i>	-	-
<i>Прочие затраты без НДС:</i>	63,58	442,20
<i>НДС:</i>		1 016,45

На дату утверждения заключения экспертизы:

Структура затрат	Стоимость, тыс. рублей:	
	В базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.)	В текущем уровне цен по состоянию на 4 кв. 2022 года
Всего:	516,43	6 411,75
В том числе:		
<i>СМР без НДС:</i>	452,85	4 953,10
<i>Оборудование без НДС:</i>	-	-
<i>Прочие затраты без НДС:</i>	63,58	442,20
<i>НДС:</i>		1 016,45

3.2.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сводный сметный расчет составлен на объект: «Ремонт автомобильной дороги по ул. Панельная в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области».

Сметная стоимость определена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (согласно приказу Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр);

- Методические рекомендации по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп (согласно приказу Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 519/пр);

- Приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Стоимость строительных работ определена на основании:

- ведомости объемов работ.

Сметная документация составлена в базисных ценах по ФЕР-2020 (с изм. №1-9) с переходом в текущие цены по состоянию на 4 квартал 2022 г.

При пересчете из базисного в текущий уровень цен применены индексы по статьям затрат по объектам строительства согласно письму Минстроя России от 27.12.2022г. №70817-ИФ/09: Сибирский федеральный округ, Новосибирская область, вид строительства «Автомобильные дороги»:

$K_{смр} = 10,81$;

Индекс на перевозку согласно Письму Минстроя России от 27.11.2022г №63135-ИФ/09:

$K_{пг} = 13,18$.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр.

Начисление сметной прибыли принято по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

В сводном сметном расчете учтены дополнительные затраты:

- затраты на строительный контроль согласно Постановления ПРФ №468 от 21.06.2010 г. – 2,14% от СМР;

- затраты на подготовку проектной документации и проведение экспертизы сметной документации;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2% согласно п.179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (согласно приказу Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.);

- согласно Федеральному закону №303-ФЗ от 03.08.2018 года налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 20%.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметная документация соответствует нормативным требованиям. Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостями объемов работ,

составленных на основании проектной документации.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Ремонт автомобильной дороги по ул. Панельная в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Ремонт автомобильной дороги по ул. Панельная в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>Зенкина Наталья Валерьевна Направление деятельности: 17.1 Ценообразование и сметное нормирование Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-17-14739 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027</p>	
---	--