УТВЕРЖДАЮ:

Глава Раздольненского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В. С. Швачунов/

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Общие условия проведения торгов**

Организатор аукциона (далее также Собственник, Продавец): администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Конт. информация:

Место нахождение: 630550, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская 1а, почтовый адрес: 630550, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская 1а,

тел.: +7 (383) 2941580, 2941542, факс: +7 (383) 2941542

адрес электронной почты: razdolsovet@yandex.ru

официальный сайт администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: http://razdolsovet.nso.ru/.

Ответ. лицо Заказчика: Иванов Григорий Ильич, заместитель Главы администрации, конт. тел.: + 7 383 2941542.

Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Документация аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование документации аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона.

Документация по торгам доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион проводится в соответствии с Решением Собственника: Распоряжение от 01.11.2018 г. № 49 «О продаже муниципального имущества» (кадастровый номер земельного участка 54:19:130102:1576).

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Все участники взаимоотношений, возникающих при проведении настоящего аукциона должны руководствоваться положениями Земельного Кодекса РФ и иными положениями действующего законодательства РФ и Новосибирской области. в случае наличия противоречий в настоящей документации положениям ЗК РФ, регулирующим порядок проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, положения ЗК РФ имеют приоритетную силу и к сторонам применяются нормы ЗК РФ.

# Сведения о реализуемом муниципальном имуществе

Вид муниципального имущества, подлежащего реализации: земельный участок.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешённое использование: магазины ритуальных услуг.

Площадь: 480 кв. м.

Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, кадастровый номер: **54:19:130102:1576**.

Ограничения прав отсутствуют. Обременения земельного участка: отсутствуют.

Права на земельный участок: муниципальная собственность. Собственник: Раздольненский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Начальная цена продажи в соответствии с Распоряжением от 01.11.2018 г. № 49 с соблюдением требований п. 12 ст. 39.11, п. 17 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ (далее – НЦ) (руб.): **310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп.**

Размер задатка (20 % НЦ) (руб.): 62 000 (Шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг Аукциона (3 % НЦ) (руб.): 9 300 (Девять тысяч триста) руб. 00 коп.

## Сроки проведения аукциона

Дата и время начала приёма заявок: 22.11.2018 г. 09.00 (время новосибирское).

Дата окончания приёма заявок: 20.12.2018 г. 15.00 (время новосибирское) (прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ)).

Дата и время проведения аукциона: 24.12.2018 г. 10.00 (время новосибирское) (Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ)).

**Порядок подачи заявок на участие в торгах**

Любое заинтересованное лицо вправе участвовать в аукционе путём подачи заявки на участие в аукционе. Заявка должна быть представлена по форме согласно требованиям настоящей документации.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно настоящей документации, и иные документы в соответствии с указанным в настоящей документации перечнем.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экз., один из которых остаётся у продавца, другой - у заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке (в соответствии с требованиями ст. 185 ГК РФ), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) должны содержать все страницы данного документа.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка, должна быть прошита и скреплена печатью (для юр.л.) единым томом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка заполняется участниками с учетом следующей инструкции: все поля должны быть заполнены, в случае отсутствия информации по какому-либо полю заявки участники должны указать: "информация отсутствует". Не допускается при заполнении заявки вместо указания конкретной информации либо "информация отсутствует" указывать знаки: "–", "\_\_\_" и т.п. Оставлять поля незаполненными также запрещается. В противном случае заявка будет признана не допущенной до участия в аукционе в соответствии с п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими нормативно-правовыми актами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельном Кодексе Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Время подачи заявок: заявки подаются только в рабочие дни: понедельник – четверг с 09.00 до 15.00 (время новосибирское), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 (время новосибирское), пятница с 09.00 до 13.00 (время новосибирское), выходные нерабочие дни: суббота, воскресенье, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская, д. 1а, каб. приёмной.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5433107602, КПП 543301001, р/с 40302810200043000166, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, назначение платежа необходимо указать следующее: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. Извещение № \_\_\_\_\_\_\_. Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская, 1а, каб. 1.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек частниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путе и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.;

б) Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукцион.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, как путём обращения к официальному сайту, на котором размещено настоящее извещение, так и путём обращения к Организатору торгов по указанному адресу местонахождения. Запрос на предоставление документации имеющей отношение к настоящему аукциону: извещение о проведении аукциона, распоряжение администрации о продаже имущества, результаты оценки имущества (отчёт) может быть составлен в произвольной в письменной форме или форме электронного документа, и подлежит регистрации в приёмной администрации. В запросе обязательно подлежит указать адрес доставки информационного сообщения аукциона почтовой связью.

Ответ на запрос о предоставлении информации по торгам предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации запроса. Ответ на запрос предоставляется в виде права на ознакомления с имеющимися документами и информацией у организатора торгов, а также в форме предоставления копии советующих документально оформленной информации на бумажном носителе. Документация предоставляется путём направления копии документов по адресу указанному в заявлении о предоставлении информационного сообщения.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе (Форма)

**Заявка** **на участие в Аукционе**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер извещения) Лот № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование претендента/ФИО (полное/полностью))

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (в том числе по которым будет осуществляться возврат суммы задатка для участия в аукционе): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес приема корреспонденции по Аукциону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно если физ. л. является индивидуальным предпринимателем:

Документ о государственной регистрации индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридич. лиц:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации (постановки на учет) \_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юр.л.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет торгов, номер извещения, Лот), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юр. л./ФИО участника аукциона), нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные сведения о реализуемом имуществе, предлагаемого к продаже согласно Извещения)

Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи и порядком проведения аукциона и условиями продажи муниципального имущества.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юр. л./ФИО участника аукциона) победителем Аукциона обязуемся (обязуюсь) заключить договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных Извещением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и в соответствии с нормами действующего законодательства и положениями документации по Аукциону.

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (необходимо указать какой именно предоставляется документ);
4. Доверенность на представителя (при наличии).

(Приложения оформляются исходя из перечня документов, представленных на участие в Аукционе).

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин.

Прим 1.: заявка представляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Продавца, другой – у заявителя

Прим 2.: изменение формы, любая корректировка в форму заявку не допускается.

**Приложение № 2**

Опись документов, представляемых в составе заявке

на участие в Аукционе по продаже имущества (Форма)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в Аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер извещения)**

**Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

**Претендент на участие в Аукционе** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование организации-участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа (указать: копия, нотариально заверенная копия, оригинал) | Кол.-во л. | Стр. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_

Опись принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин.

**Приложение № 3**

Договор купли – продажи муниципального имущества (Форма)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

с. Раздольное, Новосибирский район

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

**Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Швачунова Валерия Семеновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель»,

совместно именуемые далее – «Стороны»,

по результатам проведения Аукциона по продаже муниципального имущества, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Распоряжением Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Протоколом № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими характеристиками (далее - Земельный участок) согласно кадастровой выписке о земельном участке от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (копия выписки - Приложение N \_\_ к Договору):

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- кадастровый номер внесен в государственный реестр "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- адрес (описание местоположение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- разрешённое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

(далее по тексту Договора – "Земельный участок")

1.2. Земельный участок передаётся свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

**Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора установлена по итогам продажи земельного участка посредством аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан уплатить Цену Договора, за вычетом суммы задатка, внесённого Покупателем при проведении аукциона (что подтверждается платёжным поручением № \_\_\_\_\_) составляющей \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора безналичным платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ОГРН 1025404358341

КПП 544001001

ИНН 5440102041

БИК 045004001

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

В платёжном поручении должны быть указаны номер и дата Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является фактическое поступление всей указанной в п. 2.1 Договора, за вычетом задатка, внесённого Покупателем при проведении аукциона, суммы на счет Продавца.

2.4. Покупатель самостоятельно несёт все расходы и издержки, связанные с регистрацией настоящего Договора и регистрацией перехода права собственности на Земельный участок.

2.5. Право собственности на Имущество переходит на Покупателя только после полной оплаты Цены Договора.

### Статья 3. Передача земельного участка и переход прав собственности

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору без оформления акта приема-передачи Объекта.

3.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.3. Продавец гарантирует, что Земельный участок не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Земельном участке а не имеется.

3.4. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными, функциональными, эксплуатационными и иными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

3.5. Покупатель обязуется:

3.5.1. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора и перехода права собственности на Земельный участок по настоящему Договору в течение 30 дней с момента подписания Договора.

3.5.2. В течение 3 (трех) календарных дней со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Продавцу один зарегистрированный экземпляр настоящего Договора.

3.5.3. Оплатить Цену Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Цены Договора представить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

3.6. Продавец обязуется:

3.6.1. В течение 7 (семь) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в [подп. 3.5.4](#Par6) настоящего Договора, передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Земельный участок.

3.6.2. Зарегистрировать сделку купли-продажи и переход права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.7. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков оплаты Цены Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка по оплате Цены Договора не может составлять более 10 (десять) календарных дней (далее - «допустимая просрочка»).

Просрочка свыше 10 (десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

Продавец с момента истечения “допустимой просрочки”, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

В указанном случае Продавец имеет право требовать помимо уплаты пени согласно п. 4.2. Договора также уплаты штрафа в размере 50 % Цены Договора.

**Статья 5. Сроки действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

* Надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
* в предусмотренных Договорам случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.2. Договор имеет силу акта приема-передачи, согласно которого Продавец передал, а Покупатель принял указанное в п. 1.2. Договора имущество. Составления отдельного акта приема-передачи не требуется.

6.3. Переход права собственности подлежит регистрации в порядке, установленном нормами действующего законодательства.

6.4. Договор совершен в письменной форме, путем составления одного документа, подписанного сторонами, в 3 (трех) экземплярах.

6.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения № 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |  |
| Адрес: 630550, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская, д. 1аАдрес электронной почты: razdolsovet@yandex.ru Конт. тел.: + 7 383 2941580Факс: + 7 383 2941542ИНН 5433107602КПП 543301001ОГРН 1025404358341 |  |
| Глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.С. Швачунов/ |  |